Prodaja hiša MAREDA, NOVIGRAD, 75,00 m²

450.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**75,00 m²m²**
Lokacija:	**MAREDA, NOVIGRAD, Istrska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2007**, **adaptirano leta 2025**
Energetski razred:	**Ni podatka**

75 m², samostojna, zgrajena l. 2007, adaptirana l. 2025, hiša, sončna lokacija, morje, investicija, apartma, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Na izjemni in mirni lokaciji v neposredni bližini morja, v naselju Mareda pri Novemgradu je naprodaj vrstna hiša – popolnoma prenovljen in opremljen turistični apartma s skupno površino 75 m² s teraso in atrijem velikosti 37 m².
Objekt obsega pritličje ter mansardo in ima funkcionalno razporeditev. V pritličju se nahajajo kuhinja z jedilnim delom in izhodom na sončno teraso s pergolo, dnevni prostor, spalnica ter ločeno stranišče. Mansarda vključuje prostorno spalnico z izhodom na balkon ter kopalnico s tuš kabino in pralnim strojem. Razporeditev prostorov je premišljena in funkcionalna, kar omogoča prijetno bivanje večjim ali manjšim skupinam.
Prenova je potekala od leta 2020 do 2025, pri čemer so bile zamenjane vse inštalacije, vključno z elektriko in cevmi, okna, tlaki, kopalnica in WC, …. Apartma se prodaja v celoti opremljen, kot je razvidno iz fotografij. Kuhinja je popolnoma opremljena z vsemi sodobnimi aparati, med drugim s pomivalnim strojem, mikrovalovno pečico, pečico, hladilnikom in aparatom za kavo.
Ogrevanje je urejeno preko klimatskih naprav. Vsi bivalni prostori so svetli in prostorni.
Le 500 m hoje vas loči od priljubljene plaže Lokvina, v neposredni bližini pa so tudi druge urejene plaže, kakovostne restavracije in številne naravne ter kulturne znamenitosti istrske obale. Lokacija apartmaja omogoča hiter dostop do starega mestnega jedra Novigrada, Vodnega parka Istralandia ter drugih turističnih točk, kot so muzeji, cerkve in kolesarske poti.
Apartma se trenutno uspešno oddaja prek platforme Booking, kjer dosega odlično oceno 9,6 in je kategoriziran s štirimi zvezdicami. Objekt ponuja visok potencial za donosno kratkoročno oddajanje in je tako idealna priložnost za investicijski nakup v enem najbolj iskanih turističnih predelov Istre. Nepremičnina je primerna tudi za stalno bivanje ali vikend oddih ob morju.
Dokumentacija je v celoti urejena (gradbeno in uporabno dovoljenje, zemljiškoknjižno stanje je prosto vseh bremen).
Pogoj prodajalca je, da kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % + DDV od pogodbene vrednosti.
Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si