Oddaja poslovni prostor KOČEVJE, 800,00 m²

cca cca 2,50 EUR/m2/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Skladišče**
Velikost:	**800,00 m²m²**
Lokacija:	**KOČEVJE, Dolenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1986**
Energetski razred:	**Ni podatka**

800 m², skladišče, zgrajeno l. 1986, skladišče gospodarska cona centralna dejavnost, oddamo. Cena: cca 2,50 EUR/m²/mes

Na odlični lokaciji v območju drugih centralnih dejavnosti in gospodarske cone (objekt Trdnjava 1, Kočevje) oddamo poslovne prostore, ki so primerni za opravljanje različnih dejavnosti in za skladiščenje.
Možnosti najema prostorov se gibljejo v izmeri od 200, 500, 700, 800, ali 1000 m², po željah in potrebah najemnikov.
Višina stropa se giblje od 2,9 m do 5 m. Pri prostorih, ki se nahajajo v spodnjem delu so velikosti prostorov od 500 - 800 m² je višina prostorov 2,9 metra. V zgornjem pritličnem delu je samostojni prostor velikosti 1000 m², pri čemer je višina stropov v tem prostoru 4,5 metra. Oddajajo se tudi poslovni prostori v izmeri od 500 – 700 m² z višino stropa 5 metrov.
Cena najema znaša 2,5€/m² za spodnje prostore in 4€/m² za zgornje.
Poslovni prostor ima skupne sanitarije, skupne površine za dostop z viličarjem in skupni vhod. v skladu s potrebami najemnikov pa se bodo naredili notranje ločeni pregradni predeli.
Možnost parkiranja popolnoma zagotovljena pred stavbo. Možnost tudi zunanjega skladiščenja.
Obratovalni stroški se obračunajo po porabi (samostojne odštevalne enote) in niso vključeni v najemnino.
Bližnja okolica predstavlja proizvodno industrijske objekte. V okolici se nahajajo stanovanjske stavbe, bližina trgovin in gostinskih lokalov. Objekti javnih ustanov se nahajajo v Kočevju. Lokacija je opremljena s komunalno in prometno infrastrukturo.
Vljudno vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si