Oddaja poslovni prostor KRANJ, PLANINA I, 21,40 m²

200,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**21,40 m²m²**
Nadstropje:	**3/3**
Lokacija:	**KRANJ, PLANINA I, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1952**
Energetski razred:	

21,4 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1952, 3/3 nad., masaža, poslovni prostor, fizioterapija, storitvena dejavnost, oddamo. Cena: 200,00 EUR/mes

Na izjemni lokaciji v Kranju, v naselju Planina I, oddamo svetel poslovni prostor, primeren za različne pisarniške ali storitvene dejavnosti.
V prostoru je voda, zato se lahko uporablja za masažne in kozmetične storitve. Predprostor v izmeri 6,6 m² se lahko uporablja kot pisarna ali sprejemnica, glavni prostor v izmeri 14,8 m² pa za opravljanje dejavnosti. Prostor je opremljen s klimo, ki omogoča hlajenje v poletnih mesecih ter dogrevanje v prehodnih mesecih.
Prostor je končni in zato primeren za dejavnosti, pri katerih sta potrebna mir in zasebnost.
Poslovni prostor se nahaja v 3. nadstropju sodobnega poslovnega objekta, ki je opremljen z varnostnim sistemom, kar zagotavlja varno in nemoteno poslovanje. Dostop do objekta je omogočen 24 ur na dan, vse dni v tednu, zunanji obiskovalci pa imajo omejen dostop, kar dodatno prispeva k zasebnosti in varnosti.
Ogrevanje je urejeno preko toplovoda z radiatorji. Okna so PVC, dvoslojna, opremljena z notranjimi žaluzijami. Tla so obložena z laminatom v predprostoru ter parketom.
Poslovni prostor ima skupne sanitarije, ki si jih deli z ostalimi poslovnimi prostori v objektu.
Mesečni stroški znašajo cca 70€, ki se plačujejo poleg najemnine.
Parkiranje je možno ob poslovni stavbi.
V poslovni stavbi se nahaja avtomat s pijačo in prigrizki, v pritličju pa tudi restavracija, ki nudi sveže dnevne malice in kosila.
Lokacija je dobro dostopna, umeščena med mestnim središčem in večjimi nakupovalnimi središčem (Qlandia). Omogočen je tudi hiter dostop do avtoceste Ljubljana-Jesenice ter do Škofje Loke.
Vljudno vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si