Oddaja poslovni prostor DOMŽALE, CENTER, 168,40 m²

3.500,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Gostinski lokal**
Velikost:	**168,40 m²m²**
Nadstropje:	**PK**
Lokacija:	**DOMŽALE, CENTER, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1998**
Energetski razred:	**Ni podatka**

168,4 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1998, polklet, gostinski lokal, picerija, center, dobra lokacija, oddamo. Cena: 3.500,00 EUR/mes

Na odlični in zelo iskani lokaciji v neposredni bližini mestnega centra Domžal oddamo uveljavljen gostinski lokal v izmeri 168,4 m², z zunanjo teraso. Lokal se nahaja v okolju z veliko stanovanjskimi objekti, kar zagotavlja stalen obisk potencialnih gostov.
Lokal se nahaja v poslovno-stanovanjski stavbi in je bil leta 2025 prenovljen. Prostor obsega sodobno kuhinjo, prostoren osrednji del s točilnim pultom, otroško igralnico, ki jo je po potrebi možno preurediti v dodatni prostor za postrežbo, sanitarije ter teraso v uporabi, ki dodatno povečuje kapaciteto lokala. Prostor odlikuje skrbno izbrana, elegantna notranja oprema, ki ustvarja prijetno, sodobno in hkrati prestižno vzdušje. Terasa je delno pokrita, omogoča do 16 sedišč in je prijeten prostor za sproščeno druženje v toplejših mesecih, notranjost pa je sodobno prenovljena ter ponuja več kot 40 sedišč. Vsi prostori so urejeni za nemoteno poslovanje ter prijeten ambient za goste.
Ogrevanje je urejeno z električnimi radiatorji, električna energija pa se uporablja tudi za pripravo tople sanitarne vode, razsvetljavo in hlajenje prostora. Lokal je klimatiziran. Tlaki so parket in keramika.
Lokal se oddaja v celoti opremljen z vsem inventarjem, kar novemu najemniku omogoča takojšnje nadaljevanje gostinske dejavnosti. Primeren je za izkušene gostince ali podjetnike, ki želijo prevzeti že utečen posel.
Nameščen je v spodnji etaži objekta, dostop pa je omogočen tako z dvigalom kot tudi po stopnišču, kar zagotavlja dobro dostopnost za vse obiskovalce.
Najemnik poleg mesečne najemnine poravna tudi obratovalne stroške. Ob podpisu pogodbe se plača varščina v višini 10.000,00 EUR.
Lokacija gostinskega lokala je zelo dobro prometno povezana in lahko dostopna tako peš kot z avtomobilom.
Vljudno vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si