Prodaja počitniški objekt RADOVLJICA, CANKARJEVA ULICA, 170,00 m²

480.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Počitniški objekt - Apartma**
Velikost:	**170,00 m²m²**
Nadstropje:	**P+M**
Lokacija:	**RADOVLJICA, CANKARJEVA ULICA, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2022**
Energetski razred:	**Ni podatka**

170 m², apartma, adaptiran l. 2022, P+M, odlična poslovna priložnost, booking, airbnb, kratkoročna oddaja apartmajev, popolnoma opremljeni apartmaji, novo izdelani apartmaji, štirje apartmaji, investicija, prodamo. Cena: 480.000,00 EUR

Na odlični in mirni lokaciji v Radovljici prodamo uspešno vpeljan turistični objekt, ki obsega **štiri popolnoma novo izdelane, opremljene in sodobno zasnovane apartmaje. Cena enega apartmaja znaša 120.000,00€.**
IZREDNA POSLOVNA PRILOŽNOST! Objekt ponuja velik potencial za dobiček, saj omogoča kratkoročni najem, kar predstavlja odlično priložnost za donosen investicijski nakup. Ne zamudite priložnosti, da pridobite štiri popolnoma opremljene apartmaje na odlični lokaciji!
Apartmaji so bili izdelani leta 2022. Objekt obsega pritličje in mansardo. Pritličje vključuje dva apartmaja in shrambo, medtem ko mansarda obsega dva apartmaja, ki sta razporejena v dveh etažah.
Vse enote so opremljene z modernimi kuhinjami, ki vključujejo hladilnik, pomivalni stroj, kuhalno ploščo, aparat za kavo in grelnik za vodo. Vsak apartma je klimatiziran, opremljen z udobnim predelom za sedenje, raztegljivim kavčem, televizijo z ravnim zaslonom in sodobno kopalnico s tuš kabino. Ogrevanje prostorov je omogočeno preko klimatskih naprav, kopalnice pa so opremljene s talnim gretjem na elektriko. Talne obloge v apartmajih so sestavljene iz laminata in keramike v kopalnicah, okna pa so PVC. Vse enote so opremljene z materiali in opremo višjega cenovnega razreda.
Apartma št. 1 v izmeri 28 m², obsega prostoren studio s spalno – bivalnim delom. V tem prostoru se nahajata velika zakonska postelja in garderobna omara, poleg tega pa kuhinja, jedilni kot in predel z raztegljivim kavčem. Apartma vključuje tudi moderno kopalnico.
Apartma št. 2 v izmeri 35 m², obsega prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnim kotom, udobno spalnico ter sodobno kopalnico.
Apartma št. 3 v izmeri 45 m², obsega dve etaži. V prvi etaži sta prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnim kotom ter kopalnica, v drugi etaži pa udobna spalnica.
Apartma št. 4 v izmeri 45 m², obsega dve etaži. V prvi etaži sta prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnim kotom ter kopalnica, v drugi etaži pa udobna spalnica.
Objekt ima obnovljeno fasado in novo streho. Pred njim se nahaja terasa, ki je v skupni uporabi. V bližini je brezplačno javno parkirišče.
Apartmaji se uspešno oddajajo preko platforme Booking, kjer dosegajo odlično oceno 9,0. Etažna lastnina ni urejena.
Lokacija je le 5 km oddaljena od Bleda, kar jo postavi kot odlično izhodiščno točko za raziskovanje priljubljenih turističnih destinacij. V bližini se nahajajo športni park, plavalni bazen, teniška in košarkaška igrišča, fitnes ter drsališče. Ljubitelji narave bodo uživali v pohodništvu in ribolovu ob reki, golf igrišča pa so oddaljena le 2 km. Staro mestno jedro Radovljice in glavna prometna postaja sta oddaljena le 10 minut hoje, letališče pa 20 km.
Cena: 2.825,00 EUR/m².
Pogoj prodajalca je, da kupec povrne del stroškov prodaje, v višini 2 % (+DDV) od pogodbene vrednosti.
Za več informacij ali ogled nepremičnine nas kontaktirajte!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si