Prodaja poslovni prostor KRANJ, PLANINA I, 256,40 m^2 450.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Gostinski lokal**
Velikost:	**256,40 m^{2}m^2**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**KRANJ, PLANINA I, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1952**
Energetski razred:	**Ni podatka**

256,4 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1952, pritličje, gostinski lokal, gostinstvo, prehrana, poslovni prostor, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Na frekventni lokaciji v naselju Planina I v Kranju prodamo popolnoma opremljen in utečen gostinski lokal z lastno zunanjo teraso. Lokal se nahaja v pritličju večjega poslovnega centra, kar omogoča enostaven dostop za goste in dobavitelje.
Nepremičnina obsega 184,7 m² notranjih prostorov in teraso velikosti 71,7 m². Prostori vključujejo prostorno jedilnico, šank, popolnoma opremljeno kuhinjo, shrambo, sanitarije za zaposlene ter sanitarije za goste. V notranjosti je urejenih približno 60 sedišč, terasa pa omogoča postrežbo do 40 obiskovalcev.
Gostinski lokal je trenutno oddan v najem in uspešno obratuje, zato se nepremičnina prodaja z obstoječim najemnikom. Najemno razmerje je sklenjeno za obdobje petih let, kar novemu lastniku zagotavlja takojšen in stabilen donos brez potrebe po lastnem upravljanju lokala.
Lokal ima vzpostavljeno bazo rednih gostov ter utečeno poslovanje. Ogrevanje je urejeno preko radiatorjev na toplovodni sistem, prostori so funkcionalno razporejeni, prostorna terasa pa predstavlja dodaten potencial za povečanje prihodkov v toplejših mesecih.
Lokacija se ponaša z visoko frekvenco mimoidočih in gosto poseljenim okolišem, kar zagotavlja stalni obisk. Neposredno ob objektu je na voljo veliko brezplačnih parkirnih mest za goste, kar predstavlja pomembno konkurenčno prednost.
Če iščete priložnost za prevzem že utečenega gostinskega posla na odlični lokaciji, z vso potrebno infrastrukturo in profesionalno opremo, je ta lokal odlična izbira.
Nepremičnina je odlična priložnost za investitorje, ki iščejo varen naložbeni nakup z zagotovljenim prihodkom od najemnine na preverjeni lokaciji.
Možnost obročnega odplačila kupnine v naslednjih desetih letih.
Pogoj prodaje: kupec povrne prodajalcu polovico stroškov prodaje nepremičnine, in sicer v višini 2 % (+ DDV) od pogodbene vrednosti.
Vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si