Oddaja poslovni prostor KRANJ, PLANINA I, 256,40 m^2 2.200,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Gostinski lokal**
Velikost:	**256,40 m^{2}m^2**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**KRANJ, PLANINA I, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1952**
Energetski razred:	**Ni podatka**

256,4 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1952, pritličje, gostinski lokal, poslovni prostor, dobra lokacija, gostilna, oddamo. Cena: 2.200,00 EUR/mes

Na frekventni lokaciji v naselju Planina I v Kranju oddamo popolnoma opremljen in utečen gostinski lokal z lastno zunanjo teraso. Lokal se nahaja v pritličju urejenega poslovnega centra, kar omogoča enostaven dostop za goste in dobavitelje.
Nepremičnina obsega 184,7 m² notranjih prostorov in teraso velikosti 71,7 m². Prostori vključujejo prostorno jedilnico, šank, popolnoma opremljeno kuhinjo, shrambo, sanitarije za zaposlene ter sanitarije za goste. V notranjosti je urejenih cca. 60 sedišč, medtem ko terasa sprejme do 40 obiskovalcev, kar omogoča udobno postrežbo tako manjšim kot večjim skupinam.
Restavracija uspešno obratuje in ima vzpostavljeno bazo rednih strank, zato novemu lastniku ne bo potrebno vlagati v dodatno opremo ali prenovo. Lokal je pripravljen za takojšnje nadaljevanje poslovanja. Ogrevanje je urejeno preko radiatorjev na toplovodni sistem, prostori pa so funkcionalno razporejeni. Prostorna terasa ponuja dodaten potencial za povečanje prihodkov v toplejših mesecih.
Lokal dnevno postreže od 100 do 120 malic, kar potrjuje stalno zasedenost in zaupanje rednih gostov. Gostinski lokal ponuja tudi dostavo hrane, trenutno je odprt le med 8:00 in 15:00 uro.
Lokacija se ponaša z visoko frekvenco mimoidočih in dobro uveljavljeno okolico z gostim naseljem, kar pomeni stalni obisk in stabilno poslovanje. Neposredno ob objektu je na voljo veliko brezplačnih parkirnih mest za goste, kar je v gostinski dejavnosti velika konkurenčna prednost.
Najemnik poleg mesečne najemnine poravna tudi obratovalne stroške v višini 1.100,00 EUR. Ob podpisu pogodbe se da varščina v višini 10.000,00 EUR.
Če iščete priložnost za prevzem že utečenega gostinskega posla na odlični lokaciji, z vso potrebno infrastrukturo in profesionalno opremo, je ta lokal odlična izbira.
Pogoj najema: Najemnik povrne najemodajalcu polovico stroškov posredovanja pri oddaji nepremičnine, in sicer v višini 2.684,00 EUR.
Vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si