Prodaja poslovni prostor BISTRICA PRI TRŽIČU, 714,00 m^2 1.150.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**714,00 m^{2}m^2**
Lokacija:	**BISTRICA PRI TRŽIČU, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1980**
Energetski razred:	**Ni podatka**

714 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1980, 1.529 m² zemljišča, gostinski lokal, prostor za storitve, investicijska priložnost, dobra lokacija, prodamo.
Cena: 1.150.000,00 EUR

Na strateški, vidni in frekventni lokaciji, tik ob glavni cesti na Bistrici pri Tržiču prodamo uveljavljen in poznan gostinski objekt s teraso in pripadajočim zemljiščem.
Poslovni objekt se prodaja skupaj s celotnim inventarjem ter pohištvom, poleg tega pa je v prodajno ceno vključena tudi prodaja podjetja in blagovne znamke.
Poslovni objekt obsega 714 m², od tega 282 m² gostinskega lokala v pritlični etaži, 75 m² pisarniških prostorov, 357 m² pomožnih in spremljajočih prostorov v kletni etaži ter terasa v izmeri cca 77 m² in zimski vrt v izmeri 25 m². Poslovnemu objektu pripada tudi pripadajoče zemljišče v skupni izmeri 1.529 m², na katerem so postavljena tudi otroška igrala.
Pred gostinskim lokalom je zelo velika pokrita terasa, ki je lahko pokrita v hladnejših mesecih in odprita v toplejših mesecih. Pred pokrito teraso pa je tudi terasa brez strehe, ki je zaradi večje zasebnosti obdana s cipresami.
V spodnji etaži se na eni strani nahaja zelo lepo urejena moška in ženska toaleta na drugi strani z ločenim vhodom pa se nahajajo pisarniški in drugi pomožni prostori, ki služijo za skladiščenje in izdelavo slaščic.
Prodajni gostinski lokal je eden izmed najbolj znanih in obiskanih lokalov v Tržiču in okolici, v celoti je zelo lepo opremljen in sicer v stilu angleškega puba. Celoten poslovni objekt je bil skozi leta redno vzdrževan, je v odličnem stanju in je pripravljen za prevzem in takojšno nadaljevanje obratovanja. PVC okna in vrata so bila zamenjana, v notranjosti so vrata lesena. Streha je ravna z rahlim naklonom. Fasada je narejena iz ometa. V večini objekta je finalna talna obloga keramika, v sanitarnih prostorih so s keramiko obložene tudi stene.
V delu objekta sta urejena tudi dva pisarniška prostora, ki sta oddana v najem.
Lokacija je odlična za gostinsko dejavnost, saj je na vidni in frekventni lokaciji, ki povezuje Tržič z avtocestnim priključkom Ljubljana–Jesenice in ob prometni cesti do mejnega prehoda Ljubelj, ki privablja veliko tujih gostov. Dostop do gostinskega lokala je omogočen za vsa vozila. Pred lokalom pa je za goste omogočeno tudi veliko parkirišče.
Pred objektom sta nameščeni tudi dve električni polnilnici za električna vozila.
Nakup ocenjujemo kot dobro investicijsko priložnost.
Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne polovico stroškov prodaje nepremičnine in sicer v višini 2% (+ ddv) od prodajne vrednosti.
Vljudno vabljeni na ogled

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si