Prodaja posest TUPALIČE, PREDDVOR, 829,00 m²

329.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**829,00 m²m²**
Lokacija:	**TUPALIČE, PREDDVOR, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

829 m², zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, mirna lokacija, investicija, poslovni objekt, zazidljivo zemljišče, bistro, stanovanja, prodamo. Cena: 329.000,00 EUR

Na mirni in zeleni lokaciji v Občini Preddvor, vas Tupaliče prodamo zazidljivo parcelo v skupni izmeri 829 m² z možnostjo izgradnje sodobnega večnamenskega objekta, ki združuje stanovanjske, poslovne in gostinske dejavnosti.
Po predvideni zasnovi bi objekt obsegal pet stanovanjskih enot različnih velikosti, in sicer 65 m², 65 m², 53 m², 44 m² in 26 m². Stanovanja bi bila primerna tako za posameznike in pare kot tudi za družine. Dodano vrednost bi predstavljali pokriti balkoni z razgledi proti Julijskim Alpam in veliko parkirišč.
Poleg stanovanjskega dela je predviden tudi poslovni prostor v velikosti 80 m², primeren za različne poslovne, storitvene ali pisarniške dejavnosti. Gostinski del bi predstavljal bistro v velikosti 155 m², v sklopu objekta pa bi bila urejena tudi prodajalna v velikosti 52 m².
Posebnost zasnove je premišljena ureditev parkirnih površin. Parkiranje bi bilo omogočeno pred objektom, kjer bi bilo 9 parkirnih mest, 15 dodatnih parkirnih mest pa bi bilo urejenih tudi na strešni parkirni ploščadi , kar bi zagotavljalo dodatne možnosti parkiranja za stanovalce, obiskovalce in uporabnike poslovnih prostorov.
Lokacija ponuja ravnovesje med dostopnostjo in bivanjem v naravnem okolju. Nahaja se v neposredni bližini Preddvora, gorskega sveta, kar omogoča številne možnosti za sprehode, kolesarjenje, pohodništvo in druge aktivnosti v naravi. V bližini se nahaja jezero Črnava in številne izletniške ter rekreacijske poti. Kranj in priključka na avtocesto smer Ljubljana – Jesenice sta oddaljena le 12 minut vožnje, meja z Avstrijo pa je oddaljena le približno 30 minut vožnje.
Zemljišča predstavljajo odlično priložnost za investitorje, ki iščejo možnost razvoja večnamenskega projekta na zanimivi lokaciji. Zasnova omogoča združitev stanovanjskega, poslovnega in gostinskega dela.
Mirna okolica, bližina narave, dobra prometna dostopnost in raznolike možnosti uporabe predstavljajo pomembne prednosti te lokacije.
Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne del stroškov posredovanja, v višini 2% (+ DDV) od pogodbene cene.
Vljudno vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si