Prodaja vikend SREDNJA VAS V BOHINJU, USKOVNICA, BOHINJ, 130,00 m²

257.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Vikend - Zidan**
Velikost:	**130,00 m²m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**SREDNJA VAS V BOHINJU, USKOVNICA, BOHINJ, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1947**
Energetski razred:	

130 m², zidan, zgrajen l. 1947, 779 m² zemljišča, P+1, vikend, mirna parcela, sončna parcela, Bohinjsko jezero, Triglavski narodni park, narava, Julijske Alpe, prodamo. Cena: 257.000,00 EUR

V osrčju Triglavskega narodnega parka, v mirni in sončni Uskovnici (Srednja vas v Bohinju), prodamo objekt v izmeri 130 m² , ki s svojo avtentično podobo, čudovito okolico in izjemno lokacijo ponuja odličen prostor za oddih. Parcela meri 779 m² in je dostopna po makedamski poti.
Objekt je po GURSU umeščen v kmetijski prostor, po dejanski rabi pa del stavbe za spravilo pridelka in bivanje. Po pridobitvi ustrezne dokumentacije je možna tudi preureditev objekta, kar lahko predstavlja odlično priložnost tako za ureditev zasebnega počitniškega doma kot tudi za turistično dejavnost ali investicijo v eni najbolj zaželenih alpskih destinacij v Sloveniji.
Objekt je obdan z zelenimi travniki, drevesi in pogledi na okoliške hribe in gorovje. Lokacija ponuja veliko mero zasebnosti in miru, hkrati pa omogoča hiter dostop do vseh naravnih lepot Bohinja, številnih pohodniških poti, smučišč, Pokljuke ter Bohinjskega jezera.
Objekt ohranja značilen alpski slog in ima priključeno elektriko, pred stavbo pa se nahaja tudi vodnjak, kar še dodatno poudari pristnost in tradicionalni značaj nepremičnine.
Nepremičnina ponuja veliko možnosti za ureditev in prilagoditev po lastnih željah.
Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne polovico stroškov prodaje nepremičnine in sicer v višini 2% (+ ddv) od prodajne vrednosti.
Vljudno vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si