Prodaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, ČESNIKOVA, 77,40 m²

330.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 2-sobno**
Velikost:	**77,40 m²m²**
Nadstropje:	**2/4**
Lokacija:	**LJ. ŠIŠKA, ČESNIKOVA, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1949**
Energetski razred:	**C: od 35 do 60 kWh/m2a**

77,4 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1949, 2/4 nad., mirna lokacija, bližina centra, svetlo stanovanje, balkon, garaža, prostorno, možnost preureditve v trosobno, Šiška, prodamo. Cena: 330.000,00 EUR

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Ljubljani, v Zgornji Šiški, prodamo svetlo in funkcionalno 2-sobno stanovanje s skupno površino 77,4 m². Stanovanje odlikujeta odlična razporeditev prostorov in odprt balkon z lepim pogledom na zelene površine ter park. Dodatna prednost je možnost dokupa lastne garaže.
Stanovanje obsega 64,9 m² bivalne površine, ki obsega kuhinjo, jedilnico z manjšo dnevno sobo, veliko spalnico, dodatno dnevno sobo, kopalnico, ločen WC ter hodnik. Z manjšo predelavo obstaja tudi možnost spremeniti stanovanje v 3-sobno, kar omogoča prilagoditev različnim življenjskim potrebam.
Poleg bivalnega dela stanovanju pripadata še odprt balkon in kletni prostor v izmeri 3,2 m². Stanovanje ima urejeno centralno ogrevanje preko toplovoda, dodatno pa je na voljo tudi ogrevanje s samostojno pečjo na drva. Vgrajena so dvoslojna PVC okna in notranje žaluzije. V kuhinji, spalnici, dnevno-jedilnem prostoru in hodniku je položen parket, medtem ko sta kopalnica in ločen WC opremljena s keramiko.
Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe in je dostopno po stopnišču (brez dvigala). Objekt ima urejen optični priključek, stanovanje pa je vseljivo takoj.
Kupec stanovanja ima možnost dokupa lastne garaže v bližini tripleks garažni hiši po ceni 24.000 EUR, kar na tej lokaciji predstavlja pomembno dodano vrednost.
Lokacija stanovanja je izjemno mirna in združuje zeleno bivalno okolje z bližino centra mesta. V neposredni bližini se nahajajo vrtec, šola, trgovine, postajališča mestnega prometa in vsa potrebna infrastruktura za udobno vsakodnevno življenje. Hiter dostop do ljubljanskih obvoznic in odlične avtobusne povezave zagotavljajo enostavno mobilnost v vseh smereh.
Pogoj prodajalca je, da kupec ob sklenitvi prodajne pogodbe povrne del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % od pogodbene vrednosti nepremičnine, povečano za pripadajoči DDV.
Vljudno vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si