# Prodaja poslovni prostor DOMŽALE, CENTER, 168,40 m²

**399.000,00 EUR**





| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Poslovni prostor - Gostinski lokal** |
| Velikost: | **168,40 m²m²** |
| Nadstropje: | **P** |
| Lokacija: | **DOMŽALE, CENTER, LJ-okolica** |
| Šifra: | **Ni podatka** |
| Država: | **Slovenija** |
| Leto izgradnje: | **zgrajeno leta 1998** |
| Energetski razred: | **Ni podatka** |

168,4 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1998, pritličje, odlična lokacija, gostinski lokal, picerija, center, investicija, poslovni prostor, prodamo. Cena: 399.000,00 EUR

Na odlični in zelo iskani lokaciji v neposredni bližini mestnega centra Domžal prodamo uveljavljen gostinski lokal v izmeri 168,4 m², z zunanjo teraso. Lokal se nahaja v okolju z veliko stanovanjskimi objekti, kar zagotavlja stalen obisk potencialnih gostov.
Lokal se nahaja v poslovno-stanovanjski stavbi in je bil leta 2025 prenovljen. Prostor obsega sodobno kuhinjo, prostoren osrednji del s točilnim pultom, otroško igralnico, ki jo je po potrebi možno preurediti v dodatni prostor za postrežbo, sanitarije ter teraso v uporabi, ki dodatno povečuje kapaciteto lokala. Prostor odlikuje skrbno izbrana, elegantna notranja oprema, ki ustvarja prijetno, sodobno in hkrati prestižno vzdušje. Terasa je delno pokrita, omogoča do 16 sedišč in je prijeten prostor za sproščeno druženje v toplejših mesecih, notranjost pa je sodobno prenovljena ter ponuja več kot 40 sedišč. Vsi prostori so urejeni za nemoteno poslovanje ter prijeten ambient za goste.
Ogrevanje je urejeno z električnimi radiatorji, električna energija pa se uporablja tudi za pripravo tople sanitarne vode, razsvetljavo in hlajenje prostora. Lokal je klimatiziran. Tlaki so parket in keramika.
Lokal se prodaja v celoti opremljen z vsem inventarjem, kar novemu lastniku omogoča takojšnje nadaljevanje gostinske dejavnosti brez dodatnih vlaganj. Primeren je za izkušene gostince ali podjetnike, ki želijo prevzeti že utečen posel.
Nameščen je v spodnji etaži objekta, dostop pa je omogočen tako z dvigalom kot tudi po stopnišču, kar zagotavlja dobro dostopnost za vse obiskovalce.
Lokacija gostinskega lokala je zelo dobro prometno povezana in lahko dostopna tako peš kot z avtomobilom.
Nakup ocenjujemo kot dobro investicijsko priložnost.
Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki ustreza vrednosti 2% (+ DDV) od pogodbene cene.


**Anepremičnine d.o.o.**
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
**anepremicnine@t-2.si**