Prodaja počitniški objekt PLANINA POD GOLICO, 932,70 m²

380.000,00 EUR






Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Počitniški objekt - Hiša**
Velikost:	**932,70 m²m²**
Lokacija:	**PLANINA POD GOLICO, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1939**
Energetski razred:	**Ni podatka**

932,7 m², hiša, zgrajena l. 1939, 2.629 m² zemljišča, počitniški objekt, investicija, sončna lokacija, prodamo. Cena: 380.000,00 EUR

Na čudoviti in sončni lokaciji pod gorami na Planini pod Golico prodamo turistični objekt v izmeri 932,7 m² skupaj z zemljiščem v izmeri 2.629 m².
Objekt obsega:
• Spodnja klet v izmeri 79 m², ki obsega sobo, kotlarno, predsobo ter garažo.
• Klet v izmeri 228 m², ki obsega devet sob, sanitarije, hladilnico, skladišče, hodnik ter garažo.
• Pritličje v izmeri 190 m², ki obsega recepcijo, restavracijo, kuhinjo, točilnico ter shrambo.
• Nadstropje v izmeri 188 m², ki obsega 10 sob ter hodnik.
• Podstrešje v izmeri 158 m², ki obsega 8 sob, sanitarije, avlo ter hodnik.
• Stanovanje v izmeri 59 m², ki obsega dve sobi, kuhinjo, sanitarije ter predsobo.
Celotno zemljišče je po namenski rabi uvrščeno med površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev. Sama velikost zemljišča kupcu omogoča, da poleg že obstoječega objekta zgradi še dodatni objekt namenjen za turistično dejavnost.
Objekt predstavlja priložnost za prenovo in ustvarjanje sodobnega turističnega kompleksa v Alpah. Hotel ponuja možnosti za različne namene, vključno z butičnim hotelom, nastanitvenimi kapacitetami za športne ekipe, šolske ekskurzije ali celo kot wellness in spa center.
Lokacija je idealna za razvoj turizma v alpskem okolju. Obdana z zelenimi travniki, gozdovi in pašniki, Planina pod Golico privablja številne obiskovalce za planinarjenje, smučanje, kolesarjenje in rekreacijo v naravi. Poleg tega je izhodišče za gorske vzpone na bližnje vrhove kot so Španov vrh (1334 m), Rožca (1587 m), Golica (1835 m), Belščica (1840 m), Klek (1753 m), Jekljevo sedlo (1487 m), Stol (2236 m),..., gorsko kolesarjenje ter športno plezanje. Tu je tudi edina naravna sankališča steza v Sloveniji, ter bližnje smučišče na Španovem vrhu ali na smučišču Kranjska gora, oddaljenem 27 km in smučišču Bled, oddaljenim 20 km.
Zaradi svoje bližine avtocestnim povezavam in letališču v Ljubljani je hotel enostavno dostopen iz različnih smeri. Poleg tega je odlična izhodiščna točka za raziskovanje bližnjih turističnih krajev, kot so Bled, Bohinj, Radovljica in Kranjska Gora. Od letališča Ljubljana je oddaljena 47 km, od avtobusne in železniške postaje na Jesenicah 5 km, od Bleda 20 km in Ljubljane 67km.
Ponujamo vam priložnost, da ustvarite sodoben turistični kompleks v enem najlepših alpskih okolij. Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.
Prvi dve sliki sta idejna zasnova, ki jih lahko nudi predmetna nepremičnina na tej lokaciji.
Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki ustreza vrednosti 2% (+ DDV) od pogodbene cene.
Vljudno vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si