Prodaja poslovni prostor KRANJ, PLANINA I, 17,20 m²

52.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**17,20 m²m²**
Nadstropje:	**P/3**
Lokacija:	**KRANJ, PLANINA I, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1952**, **adaptirano leta 2014**
Energetski razred:	

17,2 m², pisarna, zgrajena l. 1952, adaptirana l. 2014, P/3 nad., pisarna, pisarniška dejavnost, izjemna lokacija, storitvena dejavnost, prodamo. Cena: 52.000,00 EUR

Na izjemni lokaciji v Kranju, v naselju Planina I, prodamo svetel poslovni prostor v skupni izmeri 17,2 m², primeren za različne pisarniške, storitvene ali manjše trgovske dejavnosti.
Poslovni prostor se nahaja v pritličju sodobnega poslovnega objekta, ki je opremljen z varnostnim sistemom, kar zagotavlja varno in nemoteno poslovanje. Dostop do objekta je omogočen 24 ur na dan, vse dni v tednu, zunanji obiskovalci pa imajo omejen dostop, kar dodatno prispeva k zasebnosti in varnosti.
Ogrevanje je urejeno preko toplovoda z radiatorji. Okna so PVC, dvoslojna, opremljena z notranjimi žaluzijami. Tla so obložena z PVC podlogo.
Prostor je dostopen tudi gibalno oviranim osebam.
Poslovni prostor ima skupne sanitarije, ki si jih deli z ostalimi poslovnimi prostori v objektu.
Parkiranje je možno ob poslovni stavbi.
V prostoru je trenutno najemnik – redni plačnik, zato nepremičnina predstavlja tudi odlično investicijsko priložnost. Prostor se lahko prevzame opremljen ali neopremljen, po dogovoru.
V poslovni stavbi se nahaja avtomat s pijačo in prigrizki, v pritličju pa tudi restavracija, ki nudi sveže dnevne malice in kosila.
Lokacija je frekventna in dobro dostopna, umeščena med mestnim središčem in večjimi nakupovalnimi središči (npr. Qlandia).
Omogočen je hiter dostop do avtoceste Ljubljana–Jesenice ter do Škofje Loke.
Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne polovico stroškov prodaje nepremičnine in sicer v višini 2% (+ ddv) od prodajne vrednosti.
Vljudno vabljeni na ogled.

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si