Prodaja posest ROJNIĆI, 2.898,00 m²

85,00 EUR/m2





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**2.898,00 m²m²**
Lokacija:	**ROJNIĆI, Istrska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Hrvaška**
Energetski razred:	**Ni podatka**

2.898 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 85,00 EUR/m²

Na mirni in sončni lokaciji v idilični istrski vasi **Rojnići** (Občina Barban, Hrvaška) prodamo štiri zazidljive parcele v nizu s skupno površino 2.898 m². Parcele ležijo v območju stavbnih zemljišč z urejenim asfaltiranim dostopom.
Zemljišča se nahajajo na robu vasi, na rahlo dvignjeni legi, obdana z naravo in zelenjem, kar zagotavlja popoln mir in zasebnost. Hkrati pa lokacija omogoča enostaven dostop do večjih mest in obale. V neposredni bližini na drugi strani vasi je bilo v zadnjih letih zgrajenih več kot deset počitniških hiš z bazeni, ki se uspešno oddajajo turistom, kar priča o potencialu tega območja tako za investicijo kot tudi za gradnjo lastnega doma ali počitniške vile.
Velikosti posameznih parcel so naslednje:
– Parcela 1: 708 m²
– Parcela 2: 823 m²
– Parcela 3: 734 m²
– Parcela 4: 633 m²
Možen je nakup vseh štirih parcel skupaj po ceni **85 EUR/m²**, izjemoma je možen nakup dveh parcel in sicer parcel št. 3 in 4, pri čemer znaša cena **90 EUR/m²**.
Gre za odlično priložnost za investitorje, družine ali posameznike, ki iščejo kakovostno zemljišče v slikoviti in urejeni vasi z odličnim dostopom do obale in večjih istrskih mest. Lokacija združuje naravno okolje, razvojni potencial in visoko bivanjsko kakovost – redka kombinacija v tem delu Istre.
Barban ponuja popolno kombinacijo zgodovinske dediščine, podeželskega turizma ter možnosti vlaganja v agroturizem in ekološke projekte. Lokacija je oddaljena 43 min vožnje od Pule in 20 min od morja. Zaradi bližine Pule, Labina in vzhodne obale Istre je Barban odlično prometno povezan in omogoča enostaven dostop do čudovitih plaž in zalivov ob Jadranu.
Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne polovico stroškov prodaje nepremičnine in sicer v višini 2% (+ ddv) od prodajne vrednosti.
Vljudno vabljeni na ogled – z veseljem vam predstavimo to izjemno priložnost v živo.

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si