Prodaja hiša GORENJA DOBRAVA, 120,00 m²

439.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**120,00 m²m²**
Lokacija:	**GORENJA DOBRAVA, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1830**, **adaptirano leta 2008**
Energetski razred:	**Ni podatka**

120 m², samostojna, zgrajena l. 1830, adaptirana l. 2008, 5.824 m² zemljišča, lepa lokacija, mirna lokacija, narava, vikend, gozd, razgledi, prodamo.
Cena: 439.000,00 EUR

Na izjemno lepi, mirni in razgledni lokaciji v Gorenji vasi v Poljanski dolini prodamo čudovito posest z vikendom v skupni bruto površini približno 120 m² ter pripadajočimi zemljišči v skupni izmeri 5.824 m².
Na posesti se nahajajo trije objekti. Glavni objekt je stanovanjska hiša z bruto površino približno 120 m², ki je urejena in primerna za bivanje oziroma uporabo kot vikend. V obdobju med leti 2008 in 2011 je bila v celoti prenovljena.
Posest se nahaja na hribčku nad vasjo, tik ob gozdu, na izjemni razgledni točki s čudovitim pogledom na dolino. Odlikujeta jo popolna zasebnost in mir, saj je odmaknjena od vseh sosedov. Dostop do posesti je urejen po poti, ki je namenjena izključno lastniku posesti, kar zagotavlja še dodatno zasebnost in občutek odmaknjenosti.
Včasih je na tej lokaciji stala manjša kmetija, danes pa posest predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo uživati v mirnem podeželskem okolju, obdani z naravo, čudovitimi razgledi in pristnim podeželskim življenjem.
Vikend ohranja prijeten podeželski značaj, ki ga dopolnjujejo leseni in kamniti elementi. Notranjost je urejena in ustvarja prijeten ambient. Vikend je odlična izbira za vse, ki si želijo prijetnega odmika v naravo, kjer lahko uživajo v miru, zasebnosti in pristnem podeželskem vzdušju.
Na največji parceli, ki meri 4.113 m², stojita še dva pomožna objekta. Prvi je pomožni kmetijski objekt z neto tlorisno površino 23 m², drugi pa objekt za spravilo pridelkov z neto tlorisno površino 24 m².
Kljub izjemni zasebnosti in občutku bližine narave je posest le približno 1 km oddaljena od vse pomembnejše infrastrukture, kot so osnovna šola, vrtec, trgovina, zdravstveni dom, bencinski servis in druge storitve.
Pogoj prodajalca je, da kupec povrne del stroškov prodaje, v višini 2 % (+DDV) od pogodbene vrednosti.
Za več informacij ali ogled nepremičnine nas kontaktirajte!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si